

HARMONOGRAM KURSU SPECJALISTYCZNEGO ZARZĄDZANIE NAJMEM LOKALI MIESZKALNYCH 19.07-28.07.2019

DATA	DZIEŃ	GODZINY	TEMATY - ZAGADNIENIA	GODZ.	
I	PIĄTEK	16-20	PODSTAWY PRAWNE NAJMU	4	
19.07			Prawne uregulowanie najmu.	4	Rafał Gutowski
II	SOBOTA	9-17	PODSTAWY PRAWNE ZARZĄDZANIA NAJMEM	8	
20.07			Umowa najmu i załączniki do umowy	4	Monika Kowalczyk
			Ubezpieczenie nieruchomości.	1	
			Windykacja, eksmisja.	2	
			Opodatkowanie najmu.	1	
III	NIEDZIELA	9-17	PODSTAWY PRAWNE ZARZĄDZANIA NAJMEM –C.D.	8	
21.07			Wprowadzenie, Podstawy prawa cywilnego (zobowiązania – część ogólna)	2,5	Ryszard Liberda
			Umowa o zarządzanie	1,0	
			Umowa zlecenie	1,5	
			Umowa pośrednictwa	1,5	
			Pełnomocnictwo	1,5	
IV	PIĄTEK	16-20	PODSTAWY PRAWNE NAJMU – C.D.	4	
26.07			Przepisy o ochronie praw lokatorów.	4	Rafał Gutowski
V	SOBOTA	9-15	ZAKRES CZYNNOŚCI	6	
27.07			Przygotowanie nieruchomości na wynajem.	1	Aleh Tur
			Przygotowanie oferty, poszukiwanie najemcy, prezentacja.	2	
			Negocjacje i zawarcie umowy najmu.	1	
			Przekazanie nieruchomości.	1	
			Naprawy i konserwacje obciążające najemcę lub wynajmującego.	1	

VI	NIEDZIELA	9-17	ZAKRES CZYNNOŚCI	8	
28.07			Rozliczenia opłat eksploatacyjnych.	1,5	Sebastian Janicki
			Monitorowanie stanu nieruchomości	1	
			Monitorowanie płatności.	1	
			Windykacja „mięka”, „twarda” i sądowa.	2	
			Metody raportowania i narzędzia wspierające	1,5	
			Obsługa interwencyjna najemców	1	
			RAZEM	38	
VI	NIEDZIELA	17-18	Egzamin końcowy		