

## HARMONOGRAM KURSU SPECJALISTYCZNEGO ZARZĄDZANIE NAJMEM LOKALI MIESZKALNYCH 11-20.10.2019

DATA	DZIEŃ	GODZINY	TEMATY - ZAGADNIENIA	GODZ.	
I	PIĄTEK	16:30-20:00	<b>PODSTAWY PRAWNE NAJMU</b>	<b>4</b>	
11.10			Prawne uregulowanie najmu.	4	Rafał Gutowski
II	SOBOTA	9:00-17:00	<b>PODSTAWY PRAWNE ZARZĄDZANIA NAJMEM</b>	<b>8</b>	
12.10			Umowa najmu i załączniki do umowy	4	Monika Kowalczyk
			Ubezpieczenie nieruchomości.	1	
			Windykacja, eksmisja.	2	
			Opodatkowanie najmu.	1	
III	NIEDZIELA	9:00-17:00	<b>PODSTAWY PRAWNE ZARZĄDZANIA NAJMEM –C.D.</b>	<b>8</b>	
13.10			Wprowadzenie, Podstawy prawa cywilnego (zobowiązania – część ogólna)	2,5	Ryszard Liberda
			Umowa o zarządzanie	1,0	
			Umowa zlecenie	1,5	
			Umowa pośrednictwa	1,5	
			Pełnomocnictwo	1,5	
IV	PIĄTEK	16:30-20:00	<b>PODSTAWY PRAWNE NAJMU – C.D.</b>	<b>4</b>	
18.10			Przepisy o ochronie praw lokatorów.	4	Rafał Gutowski
V	SOBOTA	9:00-15:00	<b>ZAKRES CZYNNOŚCI</b>	<b>6</b>	
19.10			Przygotowanie nieruchomości na wynajem.	1	Aleh Tur
			Przygotowanie oferty, poszukiwanie najemcy, prezentacja.	2	
			Negocjacje i zawarcie umowy najmu.	1	
			Przekazanie nieruchomości.	1	
			Naprawy i konserwacje obciążające najemcę lub wynajmującego.	1	

VI	NIEDZIELA	9:00-17:00	ZAKRES CZYNNOŚCI	8	
20.10			Rozliczenia opłat eksploatacyjnych.	1,5	Sebastian Janicki
			Monitorowanie stanu nieruchomości	1	
			Monitorowanie płatności.	1	
			Windykacja „mięka”, „twarda” i sądowa.	2	
			Metody raportowania i narzędzia wspierające	1,5	
			Obsługa interwencyjna najemców	1	
			<b>RAZEM</b>	<b>38</b>	
VI	NIEDZIELA	17:00-18:00	Egzamin końcowy		